

	Dokumentationsnamn <b>Uthyrningspolicy gällande bostäder</b>		
	Kravelement/söknamn Uthyrningspolicy gällande bostäder 9000.2000_4.2.1-14001.2004_4.4.4		
Version 2	Framtaget av Henry Roos	Godkänt datum 101026	Godkänd av Ledningsgruppen, Staffanstorpshus styrelse

## Uthyrningspolicy gällande bostäder

Antagen av Staffanstorpshus styrelse 2010-10-26.

Staffanstorpshus AB skall ha goda, stabila och trygga bostadsområden. Staffanstorpshus AB väljer hyresgäster enligt hyrespolicy nedan.

### Sökanderegistrering

För att söka lägenhet måste registrering först ske som sökande på hemsidan. Sökanden får därefter en egen inloggning på hemsidan. Sökande skall ha fyllt 17 år för att få registrera sig.

### Lägenheterna annonseras på Internet

Vi annonserar lediga lägenheter på vår hemsida. Där ges utförlig information om lägenheten/fastigheten/området och där anmäler den sökande sitt intresse. Lägenheterna publiceras normalt under fem arbetsdagar innan erbjudanden görs. Intresseanmälan görs således på hemsidan. Resultatet av intresseanmälan informeras främst via e-post samt på den sökandes personliga inloggningssida.

### Grundkrav för att få hyra

- Sökanden skall ha fyllt 18 år.
- Staffanstorpshus AB skall alltid kunna göra bedömningen att den kommande hyresgästen har en god betalningsförmåga i förhållande till hyran för den sökta lägenheten. Det är Konsumentverkets beräkningar av ”skäliga kostnader per månad” som utgör norm för vår bedömning. Om sökanden inte uppfyller kraven på godtagbar inkomst kan sökanden ändå bli hyresgäst hos Staffanstorpshus AB om sökanden har godkänd borgen eller dylikt.
- Antalet personer som skall bo i lägenheten skall vara rimligt i förhållande till lägenhetens storlek och planlösning.
- Sökanden får inte ha några betalningsanmärkningar. Sökanden får inte ha förfallen skuld till Staffanstorpshus AB. Bolaget kan dock göra undantag från dessa krav om sökanden inte befaras vara en dålig hyresbetalare.
- Sökanden får inte ha varit dålig hyresbetalare, stört andra hyresgäster eller misskött tidigare lägenheter.
- Sökanden skall ha en gällande hemförsäkring.

### Så väljer vi bland de sökande

Vi vill ha goda, stabila och trygga bostadsområden och strävar därför efter att erbjuda rätt bostad till rätt kund. I valet mellan likvärdiga sökanden beaktas tid i sökanderegistret. Om sökanden upprepade gånger tackar nej eller inte besvarar erbjudanden som denne får, kan fortsatta intresseanmälan spärras sex månader framåt och sökanden kan under denna period inte erhålla något objekt.

### Aktualisering

Sökanden aktualiserar sin plats genom att vara aktiv på sin personliga inloggningssida. Om inaktivitet föreligger under längre än sex månader avregistreras den sökande.

### Inga förturer

Staffanstorpshus beviljar inga förturer. Bostadsbehovet för hushåll med särskilda stödbehov tillgodoses genom samarbete/avtal med Staffanstorps kommun.

### Snabb inflyttning

Vid kort tid till inflyttning, då handläggningstiden inte är tillräcklig för att undvika vakansmånader, kan reglerna om anmälningstiden frångås.

### Särskilda kund- och produktgrupper

Lägenheter för särskilda målgrupper, exempelvis seniorboende och ungdomsboende, erbjuds i första hand till aktuell målgrupp.

### Undantag

Avsteg från uthyrningspolicyn kan förekomma i vissa fall, exempelvis för lägenheter i nyproduktion, udda lägenheter, speciallägenheter och för att ombesörja Staffanstorps kommunkoncerns personalbehov (nyanställning).

## Länkar

---

[Konsumentverkets beräkningar av "skäliga kostnader per månad"](#)